

Comune di Momo (Novara)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 01/03/2018 - ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "Immobiliare MARTENA SRL" ed "ELECTRONIC SYSTEMS" -**

Il Consiglio Comunale  
(omissis)  
delibera  
DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla IMMOBILIARE MARTENA S.r.l. e ELECTRONIC SYSTEMS S.p.A. sito in Via SP 229 Km.12+200 in zona" Area industriale – artigianale esistenti e di completamento" del P.R.G.C., individuato al catasto terreni al Foglio 48 mappali 116,118, 99,101,103,105,108,111,110,79, costituito da:

Tav.1) Planimetria esistente, estratti di mappa e P.R.G.;  
Tav.2) Planimetria con individuazione lotti e area standard  
Tav.3) Planimetria progetto e verifica aree standard;  
Tav.4) Planimetria con sistemazioni esterne e tipologia aree standard;  
Tav.5) Planimetria con rete raccolta acque bianche e fognatura;  
Tav.6) Planimetria con allacci utenze e illuminazione esterna;  
Tav.7) Planovolumetrico in progetto e simulazioni fotografiche;  
Relazione illustrativa con Norme Tecniche di Attuazione  
VAS verifica di assoggettabilità  
Schema di convenzione urbanistica

2. Di dare atto che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato approvato con il presente atto si compone dei seguenti elementi essenziali:

- A) Aree a servizi ed attrezzature ad uso pubblico (verde e parcheggi) a servizio degli insediamenti produttivi mq 3893,51, oltre a mq 457,00 di nuova realizzazione, da adibirsi ad uso pubblico
- B) Aree a destinazione produttiva 18426,49 mq
- C) Sulla precedente area contraddistinta con la lettera B), attualmente la porzione già realizzata assomma a mq 4551,82.

Il P.E.C. depositato prevede la realizzazione di:

- \* Nuovo capannone produttivo mq 1852,82
- \* Nuova tettoia mq 422,75
- \* Per una superficie complessiva in ampliamento di mq 2275,82

3. Di dare atto che:

- \* il presente provvedimento non produce alcun impegno di spesa;
- \* tutte le spese conseguenti all'atto notarile da stipularsi, saranno a carico dei richiedenti;
- \* la presente non costituisce autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di attività.

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a intervenire nel relativo atto notarile da stipularsi, munendolo di ampio mandato per tutti gli adempimenti annessi.

5. Di trasmettere l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio;

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(omissis)

Il Responsabile Del Servizio Tecnico

Marco Bordin